

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Magánszemélyek kommunális adója
- c) Helyi iparüzési adó

**2. Építményadó**

**2. §** Az adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-a és 11/A. §-a határozza meg, az adó alapjára pedig a Htv. 15. § a) pontját és 15/A. §-át kell alkalmazni.

**3. §** Az adó mértéke

- a) lakás esetén 900.-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 10.-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) reklámhordozó esetében 0.-Ft/m<sup>2</sup>/év.

**4. §** Adómentes a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl:

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő, magánszemély adóalany tulajdonában álló több lakás esetén az a lakás, amelyben a magánszemély adóalany életvitelszerűen tartózkodik,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze,
- c) az önkormányzat illetékességi területén vásárolt vagy örökölt lakás a szerzést követő év december 31-ig.

**5. §** 50%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a lakása után, amennyiben arra vonatkozóan lakásbérleti jogviszonyt létesít.

**3. Magánszemélyek kommunális adója**

**6. §** Az adó mértéke a Htv. 11. §-a szerint meghatározott adótárgyanként és a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 8.000.-Ft/év.

**7. §** Az adó mértéke a Htv. 17. §-a szerint meghatározott adótárgyanként

- a) 2500 m<sup>2</sup> területnagyságig 8.000.-Ft/év.
- b) 2501 m<sup>2</sup>-től 17.000.-Ft/év.

**8. §** Mentés az adó alól:

- a) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakása után építményadó fizetésére kötelezett,
- b) a Htv. 19. §-ában meghatározottak,
- c) a magánszemély tulajdonában álló építmény rendeltetésszerű használatához szükséges azon telekrész, amely a Htv. 19. § a) pontjában foglalt nagyságot meghaladja.
- d) valamennyi állattartásra, növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, függetlenül attól, hogy az adóalany azt használja-e vagy sem.

#### **4. Helyi iparűzési adó**

**9. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,4%-a.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft

#### **5. Záró rendelkezések**

**10. §** (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései irányadóak.

Sopronnémeti, 2017-11-29

Bognár Sándor  
polgármester

Pálfi Zoltánné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént 2017. november 30-án.

Pálfi Zoltánné  
jegyző